



A Metz,
Rue Haute Rive.

Sur les hauteurs de **Queuleu**,
au cœur de l'écoquartier des
Coteaux de la Seille.



7 villas d'architecte de **120 m²** élégantes et de
caractère avec un large choix de matériaux premium.


Profitez de la proximité des équipements de l' **Eurométropole
de Metz** tout en vivant dans un cadre **naturel préservé**.

Proche du centre Pompidou-Metz, des Arènes et de Metz
Congrès, vous êtes **à proximité** de toutes les commodités
de **l'hypercentre**.


Un écrin **de verdure**, où SALIA bénéficie de **vues
remarquables** sur la ville et ses lointains avec
beaucoup d'ensoleillement



 7 Rue Georges Bernanos
57050 METZ

 blue-habitat.fr

 commercial@blue-habitat.com

 03 87 32 12 32



Confort de vie

- Maçonnerie traditionnelle
- Isolation renforcée
- Source d'appoint en énergie renouvelable
- Chauffage urbain par le sol
- Consommations maîtrisées
- Pièce de vie traversante
- Volets roulants motorisés
- Visiophone
- Garage motorisé

Extérieurs finis

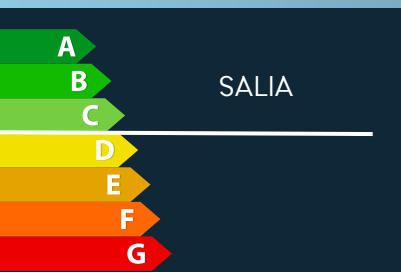
- Jardin entièrement clos, clôture rigide
- Engazonnement
- Terrasse avec dalle grès cérame posées sur plots
- 2 robinets de puisage

Intérieur soigné

- Porte d'entrée avec serrure multipoints
- Portes intérieures design
- Placard aménagé avec façade miroir
- Salles de bains entièrement équipée dont radiateur sèche-serviettes soufflant
- WC suspendu avec lave-mains

Cette résidence sera certifiée **NF Habitat HQE**, assurant un respect de l'environnement avec des performances énergétiques pour un habitat durable.

Des espaces de vie généreux avec de longues baies vitrées et de grandes terrasses **idéalement orientées**, une véritable invitation à **la détente**.



SCAN ME



blue-habitat.fr - 03 87 32 12 32